Отчет за 2023 год

ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 5

Справочно: общая полезная площадь МКД : 2 840,5 кв.м						
№ п/п	Наименование показателя	Тариф	Факт			Задолженность на 31.12.2023г
			Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	
1.	Доходы (всего)		419 342,84	1 625 658,94	1 728 551,63	316 455,89
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	25,81	227 040,87	868 891,20	926 056,45	169 876,29
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:		167 537,87	661 407,58	700 162,66	128 785,41
1.2.1	ОДН на электроснабжение		30 115,36	99 389,50	110 867,41	18 638,26
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		7 255,30	15 083,04	19 975,78	2 363,38
1.2.3	Обслуживание ВДГО		18 548,09	50 792,62	59 196,93	10 144,60
1.2.4	Газ для отопления и ГВС		111 619,12	496 142,42	510 122,54	97 639,17
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,14	1 238,20	4 767,72	5 117,03	889,71
1.4	Обслуживание автоматических ворот	0,16	1 415,10	5 449,44	5 848,56	1 016,80
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	2	22 110,80	85 143,00	91 366,93	15 887,68
2.	Расходы (всего)		132 180,50	1 871 548,50	1 864 360,86	170 841,87
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	4,11		423 187,35	423 187,35	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы			376 889,18	376 889,18	0,00
2.1.2	банковские услуги			5 441,77	5 441,77	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы			40 856,40	40 856,40	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,42		464 517,49	451 366,57	44 624,65
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,74		57 800,00	57 800,00	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,85		98 286,37	98 286,37	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	7,65	28 672,06	291 334,50	276 315,80	43 690,76
2.2.4	противопожарные мероприятия	0,18	2 801,67	12 306,35	14 174,13	933,89
2.2.5	Ремонт ворот			4 790,27	4 790,27	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	10,2	25 384,03	383 252,00	383 251,40	25 384,63
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	5,78	16 384,03	271 980,60	271 980,00	16 384,63
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	4,42	9 000,00	111 271,40	111 271,40	9 000,00
	Всего по управлению и содержанию дома:			1 270 956,84	1 257 805,32	70 009,28
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:		106 796,47	600 591,66	606 555,54	100 832,59
2.4.1	ОДН на электроснабжение		23 452,22	83 264,57	97 587,84	9 128,95
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		0,00	15 408,76	15 408,76	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО		0,00	34 533,25	21 258,65	13 274,60
2.4.4	Газ для отопления и ГВС		83 344,25	467 385,08	472 300,29	78 429,04
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2023г.		227 040,87	-402 065,64	-331 748,87	99 867,01
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)		24 764,10	95 360,16	102 332,52	17 794,19
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2023г.		60 741,40	60 815,92	93 607,12	27 952,82
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2023г.		287 162,34	-245 889,56	-135 809,23	145 614,02

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2024г.