

Отчет за 2022 год
 ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 5

Справочно: общая полезная площадь МКД : 2 840,5 кв.м					
№ п/п	Наименование показателя	Факт			
		Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г
1.	Доходы (всего)	357 306,40	1 873 236,37	1 992 947,76	419 342,84
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	102 458,29	868 891,20	926 056,45	227 040,87
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:	190 347,34	683 717,53	706 527,00	167 537,87
1.2.1	ОДН на электроснабжение	40 140,58	115 045,90	125 071,12	30 115,36
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	3 565,75	13 039,72	9 350,17	7 255,30
1.2.3	Обслуживание ВДГО	21369,27	79 125,82	81 947,00	18 548,09
1.2.4	Газ для отопления и ГВС	125 271,74	476 506,09	490 158,71	111 619,12
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 205,58	4 761,88	5 729,26	1 238,20
1.4	Обслуживание автоматических ворот	2 520,86	5 442,77	6 548,53	1 415,10
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	59 774,33	310 422,99	348 086,52	22 110,80
2.	Расходы (всего)	170 298,67	1 752 065,38	1 758 709,83	132 180,50
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	0,00	345 996,09	345 996,09	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы	0,00	316 889,18	316 889,18	0,00
2.1.2	банковские услуги	0,00	14 021,67	14 021,67	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы	0,00	15 085,24	15 085,24	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	35 876,23	405 808,45	410 210,95	35 876,23
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,00	28 600,00	28 600,00	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,00	60 251,78	60 251,78	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	31 674,56	305 092,75	308 095,25	28 672,06
2.2.4	противопожарные мероприятия	4 201,67	11 203,92	12 603,92	2 801,67
2.2.5	Ремонт ворот	0,00	660,00	660,00	
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	25 384,03	335 071,68	335 071,68	25 384,03
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	16 384,03	224 283,61	224 283,61	16 384,03
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	9 000,00	110 788,07	110 788,07	9 000,00
	Всего по управлению и содержанию дома:	61 260,26	1 086 876,22	1 091 278,72	61 260,26
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:	109 038,41	665 189,16	667 431,10	106 796,47
2.4.1	ОДН на электроснабжение	26 270,42	120 123,34	122 941,54	23 452,22
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	0,00	7 383,31	7 383,31	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО	11 417,92	72 979,78	84 397,70	0,00
2.4.4	Газ для отопления и ГВС	71 350,07	464 702,73	452 708,55	83 344,25
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2023г.	41 198,03	-217 985,02	-165 222,27	227 040,87
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)	64 500,77	320 627,64	360 364,31	24 764,10
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2023г.	81 308,93	18 528,37	39 095,90	60 741,40
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2023г.	187 007,73	121 170,99	234 237,93	287 162,34

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2023г.