

Отчет за 2021 год
ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 5

Справочно: общая полезная площадь МКД : 2 840,5 кв.м					
№ п/п	Наименование показателя	Факт			
		Задолженность на 01.01.2021г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г
1.	Доходы (всего)	262 988,18	1 599 216,02	1 582 455,60	397 133,76
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	102 458,29	868 891,20	926 056,45	102 458,29
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:	126 433,88	632 508,50	568 595,04	190 347,34
1.2.1	ОДН на электроснабжение	25 150,87	90 119,71	75 130,00	40 140,58
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	2 405,36	11 945,77	10 785,38	3 565,75
1.2.3	Обслуживание ВДГО	6287,15	72 497,87	57 415,75	21 369,27
1.2.4	Газ для отопления и ГВС	92 590,50	457 945,15	425 263,91	125 271,74
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 486,11	4 890,48	4 171,01	2 205,58
1.4	Обслуживание автоматических ворот	1 941,98	5 589,84	5 010,96	2 520,86
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	30 667,92	87 336,00	78 622,14	39 381,78
2.	Расходы (всего)	140 256,54	1 685 830,95	1 655 788,82	170 298,67
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	0,00	417 729,42	417 729,42	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы	0,00	358 197,62	358 197,62	0,00
2.1.2	банковские услуги	0,00	15 711,16	15 711,16	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы	0,00	43 820,64	43 820,64	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	19 496,23	370 263,75	353 883,75	35 876,23
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,00	21 565,30	21 565,30	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,00	43 820,64	43 820,64	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	15 294,56	291 352,81	274 972,81	31 674,56
2.2.4	противопожарные мероприятия	4 201,67	11 203,92	11 203,92	4 201,67
2.2.5	Ремонт ворот	0,00	2 321,07	2 321,07	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	31 255,38	286 560,00	292 431,35	25 384,03
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	4 255,38	196 560,00	184 431,35	16 384,03
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	27 000,00	90 000,00	108 000,00	9 000,00
	Всего по управлению и содержанию дома:	50 751,61	1 074 553,17	1 064 044,52	61 260,26
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:	89 504,94	611 277,78	591 744,30	109 038,41
2.4.1	ОДН на электроснабжение	26 394,11	85 762,74	85 886,43	26 270,42
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	0,00	15 423,16	15 423,16	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО	3 169,60	83 330,98	75 082,66	11 417,92
2.4.4	Газ для отопления и ГВС	59 941,22	426 760,90	415 352,05	71 350,07
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2021г.	51 706,68	-205 661,97	-137 988,07	41 198,03
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)	34 096,01	97 816,32	87 804,11	104 328,13
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2021г.	36 928,94	21 230,72	-23 149,26	81 308,93
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2021г.	122 731,64	-86 614,93	-73 333,22	226 835,09

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2022г.