Отчет за 2023 год

ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 4

Справочно: общая полезная площадь МКД : 3 045,7 кв.м						
№ п/п	Наименование показателя	Тариф	Факт			Задолженность на 31.12.2023г
			Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	
1.	Доходы (всего)		185 254,61	1 719 508,28	1 679 267,20	225 519,56
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	25,81	102 458,29	951 003,18	951 061,86	102 400,21
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:		71 472,59	665 335,46	624 810,92	112 010,47
1.2.1	ОДН на электроснабжение		5 357,57	103 421,39	98 171,23	10 610,88
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		505,75	1 495,79	1 807,25	197,69
1.2.3	Обслуживание ВДГО		2 116,86	74 400,43	65 367,10	11 153,57
1.2.4	Газ для отопления и ГВС		63 492,41	486 017,85	459 465,34	90 048,33
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,14	566,20	5 158,98	5 173,11	555,47
1.4	Обслуживание автоматических ворот	0,16	647,07	5 894,91	5 910,60	634,77
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	2	10 110,46	92 115,75	92 310,71	9 918,64
2.	Расходы (всего)		136 106,96	1 818 901,85	1 811 195,50	177 560,72
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	4,11		453 670,61	453 670,61	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы			404 115,96	404 115,96	0,00
2.1.2	банковские услуги			5 834,89	5 834,89	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы			43 719,76	43 719,76	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,42		377 396,16	363 295,21	47 848,36
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,74		0,00	0,00	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,85		49 902,29	49 902,29	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	7,65	30 743,35	310 601,40	294 497,74	46 847,01
2.2.4	противопожарные мероприятия	0,18	3 004,06	11 875,34	13 878,05	1 001,35
2.2.5	Ремонт ворот			5 017,13	5 017,13	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	10,2	21 595,43	342 266,24	342 266,24	21 595,43
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	5,78	17 567,63	227 654,04	227 654,04	17 567,63
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	4,42	4 027,80	114 612,20	114 612,20	4 027,80
	Всего по управлению и содержанию дома:			1 173 333,01	1 159 232,06	69 443,79
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:		114 511,53	645 568,84	651 963,44	108 116,93
2.4.1	ОДН на электроснабжение		25 146,42	75 509,56	90 867,54	9 788,44
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО		0,00	68 919,32	54 685,75	14 233,57
2.4.4	Газ для отопления и ГВС		89 365,11	501 139,96	506 410,15	84 094,92
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2023г.		102 458,29	-222 329,83	-208 170,20	32 956,42
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)		11 323,73	103 169,64	103 394,42	11 108,88
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2023г.		-43 038,94	19 766,62	-27 152,52	3 893,54
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2023г.		49 147,65	-99 393,57	-131 928,30	47 958,84

Директор ООО "Высота"

Никитина А.В.

31.03.2024г.