

Отчет за 2022 год
 ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 4

Справочно: общая полезная площадь МКД : 3 045,7 кв.м					
№ п/п	Наименование показателя	Факт			
		Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г
1.	Доходы (всего)	228 850,56	1 597 376,66	1 648 617,27	185 254,61
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	102 458,29	943 314,20	951 061,86	102 458,29
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:	108 414,21	551 365,74	588 307,36	71 472,59
1.2.1	ОДН на электроснабжение	12 078,73	78 003,90	84 725,06	5 357,57
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	348,85	3 407,29	3 250,39	505,75
1.2.3	Обслуживание ВДГО	6 803,81	13 576,71	18 263,66	2 116,86
1.2.4	Газ для отопления и ГВС	89 182,82	456 377,84	482 068,25	63 492,41
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	904,15	5 135,31	5 473,26	566,20
1.4	Обслуживание автоматических ворот	1 032,98	5 867,91	6 253,82	647,07
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	16 040,93	91 693,50	97 520,97	10 110,46
2.	Расходы (всего)	165 447,22	1 746 070,95	1 741 663,80	136 106,96
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	0,00	349 105,72	349 105,72	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы	0,00	317 896,10	317 896,10	0,00
2.1.2	банковские услуги	0,00	15 034,61	15 034,61	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы	0,00	16 175,01	16 175,01	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	36 966,01	478 295,45	481 514,05	478 295,45
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,00	27 045,82	27 045,82	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,00	109 086,43	109 086,43	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	33 961,95	329 494,92	332 713,52	30 743,35
2.2.4	противопожарные мероприятия	3 004,06	12 008,28	12 008,28	3 004,06
2.2.5	Ремонт ворот	0,00	660,00	660,00	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	22 595,43	292 174,51	293 174,51	21 595,43
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	17 567,63	240 474,42	240 474,42	17 567,63
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	5 027,80	51 700,09	52 700,09	4 027,80
	Всего по управлению и содержанию дома:	59 561,44	1 119 575,68	1 123 794,28	499 890,88
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:	105 885,78	626 495,27	617 869,52	114 511,53
2.4.1	ОДН на электроснабжение	27 388,79	71 708,69	73 951,06	25 146,42
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	0,00	1 187,83	1 187,83	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО	3 183,19	9 194,41	12 377,60	0,00
2.4.4	Газ для отопления и ГВС	75 313,80	544 404,34	530 353,03	89 365,11
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2022г.	42 896,85	-176 261,47	-172 732,42	102 458,29
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)	17 978,06	102 696,72	109 248,05	11 323,73
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2022г.	2 528,43	-75 129,53	-29 562,16	-43 038,94
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2022г.	63 403,34	-148 694,28	-93 046,53	49 147,65

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2023г.