

Отчет за 2021 год

ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 4

Справочно: общая полезная площадь МКД : 3 045,7 кв.м					
№ п/п	Наименование показателя	Факт			
		Задолженность на 01.01.2021г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г
1.	Доходы (всего)	206 224,61	1 553 694,83	1 538 816,54	228 850,56
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	102 458,29	943 314,20	951 061,86	102 458,29
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:	84 768,65	511 464,59	487 819,03	108 414,21
1.2.1	ОДН на электроснабжение	12 060,48	45 167,04	45 148,79	12 078,73
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	261,53	1 357,15	1 269,83	348,85
1.2.3	Обслуживание ВДГО	6106,47	6 652,30	5 954,96	6 803,81
1.2.4	Газ для отопления и ГВС	66 340,17	458 288,10	435 445,45	89 182,82
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	949,86	4 946,23	4 991,94	904,15
1.4	Обслуживание автоматических ворот	1 085,37	5 651,92	5 704,31	1 032,98
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	16 962,44	88 317,89	89 239,40	16 040,93
2.	Расходы (всего)	-65 484,32	1 677 468,98	1 446 537,44	165 447,22
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	0,00	457 991,03	457 991,03	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы	0,00	394 158,60	394 158,60	0,00
2.1.2	банковские услуги	0,00	16 846,15	16 846,15	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы	0,00	46 986,28	46 986,28	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	-243 929,99	389 630,11	108 734,11	36 966,01
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи, автовышка)	0,00	15 863,30	15 863,30	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности и инвентарь, расходные материалы	0,00	46 986,28	46 986,28	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	-246 934,05	312 283,50	31 387,50	33 961,95
2.2.4	противопожарные мероприятия	3 004,06	12 008,28	12 008,28	3 004,06
2.2.5	Ремонт ворот	0,00	2 488,75	2 488,75	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	39 577,47	252 957,00	269 939,04	22 595,43
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	34 549,67	210 672,00	227 654,04	17 567,63
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	5 027,80	42 285,00	42 285,00	5 027,80
	Всего по управлению и содержанию дома:	-204 352,52	1 100 578,14	836 664,18	59 561,44
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:	138 868,20	576 890,84	609 873,26	105 885,78
2.4.1	ОДН на электроснабжение	27 512,89	86 051,01	86 175,12	27 388,79
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	0,00	1 154,07	1 154,07	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО	80 338,45	30 036,77	107 192,03	3 183,19
2.4.4	Газ для отопления и ГВС	31 016,86	459 648,99	415 352,05	75 313,80
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2021г.	306 810,81	-157 263,93	114 397,68	42 896,85
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)	18 997,67	98 916,04	99 935,65	17 978,06
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2021г.	-54 099,55	-65 426,25	-122 054,23	2 528,43
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2021г.	271 708,93	-123 774,14	92 279,10	63 403,34

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2022г.