

Отчет за 2023 год
 ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 3

Справочно: общая полезная площадь МКД : 4 516,0 кв.м						
№ п/п	Наименование показателя	Тариф	Факт			Задолженность на 31.12.2023г
			Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	
1.	Доходы (всего)		565 070,10	2 787 710,94	2 923 714,11	429 968,15
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	25,81	314 589,39	1 384 240,22	1 515 581,25	183 310,43
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:		217 203,03	1 254 030,16	1 246 043,84	225 650,96
1.2.1	ОДН на электроснабжение		54 571,43	288 611,21	295 802,24	47 492,33
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		17 477,94	53 876,87	57 743,42	13 736,70
1.2.3	Обслуживание ВДГО		10 416,89	129 643,33	117 800,06	22 384,83
1.2.4	Газ для отопления и ГВС		134 736,77	781 898,75	774 698,12	142 037,10
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,14	1 654,95	7 370,64	8 111,83	1 041,74
1.4	Обслуживание автоматических ворот	0,16	1 905,83	8 584,92	9 414,40	1 204,28
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	2	29 716,90	133 485,00	144 562,79	18 760,74
2.	Расходы (всего)		201 812,07	2 873 513,16	2 862 086,75	263 277,34
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	4,11		672 126,11	672 126,11	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы			599 201,39	599 201,39	0,00
2.1.2	банковские услуги			8 651,66	8 651,66	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы			64 273,06	64 273,06	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,42		534 848,95	513 940,82	70 946,99
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи (автовывшка))	0,74		5 000,00	5 000,00	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности, инвентарь, расходные материалы	0,85		56 433,94	56 433,94	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	7,65	45 584,59	449 864,10	425 986,46	69 462,23
2.2.4	противопожарные мероприятия	0,18	4 454,27	16 858,31	19 827,82	1 484,76
2.2.5	Ремонт ворот			6 692,60	6 692,60	0,00
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	10,2	32 020,54	500 038,26	500 038,26	32 020,54
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	5,78	26 048,34	340 748,06	340 748,06	26 048,34
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	4,42	5 972,20	159 290,20	159 290,20	5 972,20
	Всего по управлению и содержанию дома:			1 707 013,32	1 686 105,19	102 967,53
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:		169 791,53	1 166 499,84	1 175 981,56	160 309,81
2.4.1	ОДН на электроснабжение		37 285,76	225 685,64	248 457,63	14 513,77
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение		0,00	66 660,78	66 660,78	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО		0,00	131 092,81	109 988,04	21 104,77
2.4.4	Газ для отопления и ГВС		132 505,77	743 060,61	750 875,11	124 691,27
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2023г.		314 589,39	-322 773,10	-170 523,94	80 342,90
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)		33 277,68	149 440,56	162 089,02	21 006,76
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2023г.		47 411,50	87 530,32	70 062,28	65 341,15
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2023г.		363 258,03	-85 802,22	61 627,36	166 690,81

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2024г.