

Отчет за 2022 год
ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корпус 3

Справочно: общая полезная площадь МКД : 4 516,0 кв.м					
№ п/п	Наименование показателя	Факт			
		Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г
1.	Доходы (всего)	756 886,31	2 611 343,37	2 784 680,08	565 070,10
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	449 954,62	1 398 695,52	1 515 581,25	314 589,39
1.2	Коммунальные ресурсы на ОДН , исходя из фактически произведенных расходов:	257 883,88	1 062 988,32	1 103 669,17	217 203,03
1.2.1	ОДН на электроснабжение	72 514,43	233 827,86	251 770,86	54 571,43
1.2.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	21 919,02	53 036,26	57 477,34	17 477,94
1.2.3	Обслуживание ВДГО	20 365,58	48 724,71	58 673,40	10 416,89
1.2.4	Газ для отопления и ГВС	143 084,85	727 399,49	735 747,57	134 736,77
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 465,12	7 370,63	8 180,80	1 654,95
1.4	Обслуживание автоматических ворот	2 403,71	8 598,11	9 095,99	1 905,83
1.5	Резервный фонд на текущий ремонт оборудования	44 178,98	133 690,79	148 152,87	29 716,90
2.	Расходы (всего)	268 762,19	2 770 205,52	2 787 116,77	251 850,93
2.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	0,00	647 410,64	647 410,64	0,00
2.1.1	заработная плата, налоги, взносы	0,00	601 134,69	601 134,69	0,00
2.1.2	банковские услуги	0,00	22 292,51	22 292,51	0,00
2.1.3	общехозяйственные расходы	0,00	23 983,44	23 983,44	0,00
2.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	48 657,26	679 916,60	678 535,00	50 038,86
2.2.1	содержание кровли (ремонт, очистка кровли от снега, наледи (автовышка))	0,00	19 640,00	19 640,00	0,00
2.2.2	хозяйственные принадлежности, инвентарь, расходные материалы	0,00	164 699,97	164 699,97	0,00
2.2.3	уборка лестничных клеток, придомовой территории, благоустройство, уборка снега	44 202,99	477 068,83	475 687,23	45 584,59
2.2.4	противопожарные мероприятия	4 454,27	17 827,80	17 827,80	4 454,27
2.2.5	Ремонт ворот		680,00	680,00	
2.3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	37 988,54	429 389,80	435 357,80	32 020,54
2.3.1	Сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, аварийно-техническое обслуживание	26 048,34	352 913,77	352 913,77	26 048,34
2.3.2	Система газовой котельной, в т.ч. страховка	11 940,20	76 476,03	82 444,03	5 972,20
	Всего по управлению и содержанию дома:	86 645,80	1 756 717,04	1 761 303,44	82 059,40
2.4	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:	182 116,39	1 013 488,48	1 025 813,34	169 791,53
2.4.1	ОДН на электроснабжение	45 234,48	254 192,28	262 141,00	37 285,76
2.4.2	ОДН на водоснабжение и водоотведение	0,00	38 136,51	38 136,51	0,00
2.4.3	Обслуживание ВДГО	21 394,58	61 796,59	83 191,17	0,00
2.4.4	Газ для отопления и ГВС	115 487,33	659 363,10	642 344,66	132 505,77
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 31.12.2022г.	363 308,82	-358 021,52	-245 722,19	232 529,99
	в том числе целевые взносы (резерв на текущий ремонт и обслуживание авт.ворот и в/наб)	49 047,81	149 659,53	165 429,66	33 277,68
	Сальдо по коммунальным услугам на ОДН на 31.12.2022г.	75 767,49	49 499,84	77 855,83	47 411,50
	Сальдо итоговое по всем услугам на 31.12.2022г.	488 124,12	-158 862,15	-2 436,69	313 219,17

Директор ООО "Высота"

Никитин А.В.

31.03.2023г.