

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тверь, ул.Луначарского, д.22**

г.Тверь

«27» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №22 на ул.Луначарского г. Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г.Тверь, ул. Луначарского, 22**. Состоялось с 08 по 23 декабря 2022 года по инициативе собственника Мирошник Ольги Николаевны (кв.77).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения: 08 декабря 2022 в 19-30 часов

Место проведения: г.Тверь, ул. Луначарского, 22

Количество квартир собственников, получивших право собственности на помещения в МКД на - 143, общей площадью 6656,60 кв.м., обладающих 6656,6 голосов. На очной части собрания присутствовали собственники 32 квартир, общей площадью 1540,7 кв.м., что соответствует 23,1% от числа голосов, имеющих право голосования.

**Кворум отсутствовал. Собрание было не правомочно принимать решения.**

Назначено проведение заочной части голосования с той же повесткой дня посредством бюллетеней.

Срок сдачи бюллетеней – до 20-00 часов 23 декабря 2022г.

Количество квартир собственников, сдавших бюллетени и принявшие участие в голосовании 40 квартир, общей площадью 1828,2 кв.м., что соответствует 27,5% от числа голосов, имеющих право голосования.

**Кворум отсутствовал. Собрание было не правомочно принимать решения.**

В связи с отсутствием предложенных кандидатур в счетную комиссию, подсчет голосов производился сотрудниками управляющей организации ООО «Высота».

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение бесплатной замены существующей домофонной системы МКД на «Умный домофон» силами исполнителя ООО «ТОКС» с последующей ежемесячной оплатой в соответствии с тарифами исполнителя в размере 50 руб. каждый лицевой счет квартиры.
4. Утверждение установки **откатных ворот** (с GSM системой для автоматического открытия) и **калитки** с торца дома на въезде (в соответствии со схемой) на придомовую территорию МКД по ул.Луначарского, 22 с единовременным сбором денежных средств на их установку в соответствии со сметой в сумме 346000,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 51,98 руб./кв.м. Индивидуальные пульты приобретаются за дополнительную плату.
5. Утверждение установки **откатных ворот** (с GSM системой для автоматического открытия) и **калитки с домофонной системой** открытия с торца дома на въезде на придомовую территорию МКД по ул.Луначарского, 22 с единовременным сбором денежных средств на их установку в соответствии со сметой в сумме 346000,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 51,98 руб./кв.м. Индивидуальные пульты приобретаются за дополнительную плату.
- Утверждение бесплатной замены существующей домофонной системы МКД на «Умный домофон» силами исполнителя ООО «ТОКС» с последующей ежемесячной оплатой в соответствии с тарифами исполнителя в размере 75 руб. на каждый лицевой счет квартиры.
- 6.. Утверждение установки **шлагбаума** (с GSM системой для автоматического открытия) на въезде на придомовую территорию МКД по ул.Луначарского, 22 с единовременным сбором денежных средств на их установку в соответствии со сметой в сумме 177300,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 26,64 руб./кв.м.
7. Утверждение установки **распашных ворот** (с GSM системой для автоматического открытия) и **калитки с домофонной системой** открытия с торца дома на въезде на придомовую территорию МКД по ул.Луначарского, 22 с единовременным сбором м денежных средств на их установку в соответствии со сметой в сумме 351550,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 52,81 руб./кв.м. Индивидуальные пульты приобретаются за дополнительную плату.

8. Утверждение установки **распашных ворот** (с GSM системой для автоматического открытия) и **калитки с домофонной системой** открытия с торца дома на въезде на придомовую территорию МКД по ул.Луначарского, 22 с единовременным сбором денежных средств на их установку в соответствии со сметой в сумме 351550,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 52,81 руб./кв.м. Индивидуальные пульты приобретаются за дополнительную плату.

Утверждение бесплатной замены существующей домофонной системы МКД на «Умный домофон» силами исполнителя ООО «ТОКС» с последующей ежемесячной оплатой в соответствии с тарифами исполнителя в размере 75 руб. на каждый лицевой счет квартиры.

9. Утверждение разработки проекта организации стоянки и движения транспортных средств на придомовой территории МКД, с последующим его согласованием ООО «Высота» в Департаменте дорожного хозяйства Администрации Твери с единовременным сбором денежных средств за его разработку 30000,00 руб. пропорционально праву собственности в размере 4,50 руб./кв.м.

10. Утверждение установки знаков дорожного движения на въезде и территории МКД в соответствии с утвержденным проектом организации стоянки и дорожного движения на придомовой территории МКД с единовременным сбором денежных средств на их установку в соответствии с выставленным счетом исполнителем пропорционально праву собственности.

9. Утверждение схемы и нанесение разметки стоянки транспортных средств в соответствии с утвержденным проектом организации стоянки и дорожного движения на придомовой территории МКД.

Члены счетной комиссии  
Зам.директора ООО «Высота»

  
\_\_\_\_\_ Н.Н.Никитина

Бухгалтер ООО «Высота»

  
\_\_\_\_\_ О.В.Михайлова