

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №13Ч

г. Тверь

«01» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Высота», в лице директора Никитина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (УО), с одной стороны, и

Гражданин(-ка) РФ Куприянова Анна Николаевна, пол: женский.

именуемый(-ая) в дальнейшем Собственник жилого помещения – квартиры №13, расположенной в многоквартирном доме №16 по ул.Чернышевского в г.Твери, кадастровый номер дома 69:40:0400070:633 (далее именуемый МКД), действующий от своего имени с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели договора.

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется:

- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, улица ул.Чернышевского, д.16 (далее – многоквартирный дом), в котором расположены вышеуказанные помещения, принадлежащие Собственнику;
- предоставлять Собственнику и иным лицам, пользующимся помещениями Собственника в этом многоквартирном доме, коммунальные услуги;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Целью управления многоквартирным домом является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями Собственника в этом доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в указанном многоквартирном доме.

Настоящий Договор заключен на основании Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований Постановлений Правительства РФ:

- «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354;
- постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170;
- «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.06 № 491;
- «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» от 14.02.2012 № 124;
- «Об утверждении требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» от 28.03.2012 № 253;
- «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» от 21.01.2006 № 25;
- «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» от 23.09.2010 № 731;
- «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» от 21.07.2008 № 549;
- «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» от 10.02.1997 № 155.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома определен в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.